

2024年8月21日

各位

会社名 東京センチュリー株式会社
代表者名 代表取締役社長 馬場 高一
(コード番号 8439 東証プライム市場)
問合せ先 広報IR部長 河井 健吾
(TEL03-5209-6710)

TC ホテルズ&リゾート別府株式会社による Salter Brothers Services Pty Ltd との アセットマネジメント契約の締結について

東京センチュリー株式会社（以下、東京センチュリー）の完全子会社である TC ホテルズ&リゾート別府株式会社（以下、TCH&R-B）は、国際的なファンドマネージャーである豪 Salter Brothers グループ（以下、Salter Brothers）傘下の Salter Brothers Services Pty Ltd（以下、Salter Brothers Services）との間で、アセットマネジメント契約を締結したことを下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 契約締結の背景

TCH&R-B は、IHG・ANA・ホテルズグループジャパン（以下、IHG）との協力体制のもと、ラグジュアリーホテル「ANA インターコンチネンタル別府リゾート&スパ」を運営してまいりました。東京センチュリーが開発した同ホテルは本年8月1日に開業5周年を迎え、米・大手旅行専門誌「Travel + Leisure」（トラベル・アンド・レジャー）の「Travel + Leisure Luxury Awards Asia Pacific 2024」にて複数の賞（Hotel Pools 部門 第1位、Hotel Spas 部門 第1位、Hotel General Managers 部門 ダヴィデ総支配人 第4位、Beach Island Upcountry Hotels 部門 第5位）を受賞する等、開業以来、国内外を問わず多くのお客さまから好評を博しております。



今般、TCH&R-B はホスピタリティの更なる高度化を目指し、Salter Brothers の傘下である Salter Brothers Services と「ANA インターコンチネンタル別府リゾート&スパ」に関するアセットマネジメント契約を締結しました。

Salter Brothers は、オーストラリア、アジア、アメリカ合衆国においてグローバルホテルオペレーターの傘下ブランドを含む 41 ホテルの所有およびインベストメントマネジメントを手掛けており、ホスピタリティに関する深い洞察力を有しております。今回の契約は Salter Brothers にとって日本で初となるアセットマネジメント契約であり、これを契機に東京センチュリーグループのホテル事業の更なる発展を目指し、今後の両社の戦略的な連携をも視野に入れております。

東京センチュリー 執行役員副社長 中居 陽一郎 コメント

日本ではホスピタリティ市場が変化しており、特にインバウンド観光の成長率が非常に高くなることが予測されていることから、多くのビジネスチャンスが生まれています。Salter Brothers との連携により、卓越した資本力やリーチ力、運営能力が結集され、市場における競争優位性がもたらされるものと確信しております。

Salter Brothers マネージング・ダイレクター ポール・ソルター氏 コメント

当社は、東京センチュリーと期待感に溢れる新たな事業で協業し、日本でのホスピタリティにおいて提携できることを大変光栄に思います。アジア全域におけるホスピタリティへの投資経験と、運営パートナーとの関係性を活用しながら、業界最高水準の投資家や経営陣と協力することに重点を置き、更なる付加価値を引き出してまいります。

なお、当社は完全子会社である TC ホテルズ&リゾーツ軽井沢株式会社を通じて、ホテルインディゴ軽井沢（2022年2月開業、運営：IHG Japan Management 合同会社）の経営を手掛けております。加えて、三菱地所株式会社と共同で開発を進める東京駅日本橋口前「TOKYO TORCH（トウキョウトーチ）」街区内の「Torch Tower」において、ウルトララグジュアリーホテル「Dorchester Collection（ドーチェスター・コレクション）」を2028年度に開業いたします。

東京センチュリーグループは、今後もホテル事業を通じて観光産業の更なる成長・発展に貢献してまいります。

2. TC ホテルズ&リゾーツ別府株式会社の概要

(1)	名 称	TC ホテルズ&リゾーツ別府株式会社
(2)	所 在 地	〒874-0000 大分県別府市大字鉄輪 499 番地 18
(3)	代表取締役社長	中村 怜史
(4)	事 業 内 容	ANA インターコンチネンタル別府リゾート&スパの経営

3. ANA インターコンチネンタル別府リゾート&スパの概要

(1)	施 設 名 称	ANA インターコンチネンタル別府リゾート&スパ
(2)	開 業	2019年8月1日
(3)	所 在 地	〒874-0000 大分県別府市大字鉄輪 499 番地 18
(4)	ア ク セ ス	大分空港から車で約 50 分 / 別府駅から車で 20 分（シャトルバス有）
(5)	施 設 概 要	客室数：89 室 レストラン&バー：5 箇所 ファンクショナルルーム：3 箇所 温泉：大浴場（内湯及び露天風呂）、家族風呂、一部客室のプライベート露天風呂 スパ：ハーン・ヘリテージ・スパ その他施設：プール、フィットネスセンター、ブティック
(6)	連 絡 先	Tel: 0977-66-1000 (代表) / Fax: 0977-66-1002
(7)	ホ テ ル H P	https://anaicbeppu.com/

4. Salter Brothers Services Pty Ltd の概要

(1)	名 称	Salter Brothers Services Pty Ltd
(2)	所 在 地	C/- Salter Brothers of Level 9, 477 Collins Street Melbourne, Victoria 3000 Australia
(3)	代 表	Paul Salter (Director)
(4)	事 業 内 容	ホテルマネジメント等
(5)	会 社 H P	https://salterbrothers.com.au